

## Wertminderungen von Gemeinbedarfsflächen

---

**Stand:** erstellt am 10.12.2009

**Komplex:** Bewertung

**Stichworte:** Gemeinbedarfsflächen

**Frage:** Sind wertmindernde Belastungen an Grundstücken zusätzlich zu dem sich bereits aus einer Gemeinbedarfsnutzung ergebenden Abschlag zu berücksichtigen?

**Antwort:** Wertrelevante Belastungen eines Grundstückes (z. B. Rechte Dritter) sind unabhängig zu betrachten und daher ggf. zusätzlich zu Abschlägen, die sich aus einer Gemeinbedarfsnutzung ergeben, abzusetzen.