

## (Regionale) Anpassungsfaktoren bei der Ersatzbewertung von Gebäuden

---

**Stand:** erstellt am 30.04.2009

**Komplex:** Eröffnungsbilanz

**Stichworte:** Gebäude; Anpassungsfaktoren; Sachwertverfahren

**Frage:** Wann dürfen bei der Ersatzbewertung von Gebäuden nach dem Sachwertverfahren (regionale) Anpassungsfaktoren Berücksichtigung finden?

**Antwort:** Die Verwendung von regionalen Anpassungsfaktoren ist im Erlass des SMI zum Sachwertverfahren vom 19.10.2007 unter Punkt 3. d) beschrieben. Eine Verpflichtung zur Berücksichtigung der Zu- bzw. Abschläge aufgrund der dort genannten Anpassungsfaktoren besteht nicht. Die Option ist durch die Kommunen nach pflichtgemäßem Ermessen auszuüben.